

## **Gestalte mit uns Projekte, die bleiben!**

**Als Assistenz der Projektleitung unterstützt Du unsere Projektleiter:innen aktiv bei der Umsetzung schlüsselfertiger Bauvorhaben und bist eine wichtige Schnittstelle im Projektalltag.** Du übernimmst organisatorische, technische und dokumentarische Aufgaben und sorgst dafür, dass Termine, Qualität und Abläufe zuverlässig im Blick behalten werden.

Dabei wirkst Du an der Koordination der einzelnen Gewerke mit, nimmst an Baustellenbesprechungen teil und übernimmst die Protokollführung. Du dokumentierst den Bauablauf sorgfältig durch Bautagebücher, Fotos und Protokolle und bereitest relevante Unterlagen für Energieberater, Förderstellen (z. B. KfW) sowie den Brandschutz vor. Außerdem erstellst Du technische Handbücher und Übergabeunterlagen für Käufer\*innen.

### **Arbeitgeber**

Rohmann Bau Gruppe

### **Arbeitspensum**

Vollzeit

### **Start Anstellung**

ab sofort

### **Dauer der Anstellung**

unbefristet

### **Arbeitsort**

Max-Prinstner-Straße 22, 92339,  
Beilngries, Bayern, Deutschland



Du unterstützt die Projektleitung bei Aufmaßen, Rechnungsprüfungen und Nachträgen, bringst Dich in die Kalkulation durch Mengenermittlungen und Preisanfragen ein und wirkst bei Ausschreibungen sowie der Erstellung von

Leistungsverzeichnissen mit. Auch bei Abnahmen, Übergaben und in der Gewährleistungsphase – etwa bei der Bearbeitung von Mängelmeldungen – bist Du eng eingebunden. Darüber hinaus hilfst Du bei der Einführung und Pflege unserer Bausoftware und trägst zur strukturierten Dokumentation unserer Projekte bei.

## Aufgaben

- Unterstützung der Projektleitung bei der praktischen Umsetzung unserer Bauprojekte
- Mitwirkung bei der Koordination der einzelnen Gewerke
- Kontrolle von Terminen, Qualität und Ausführungsstandards (in Abstimmung mit der Projektleitung)
- Teilnahme an Baustellenbesprechungen inkl. Protokollführung
- Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch, Fotos, Protokolle)
- Erstellung und Zusammenstellung von Unterlagen für Energieberater, Förderstellen (z. B. KfW) und Brandschutz
- Erstellung technischer Handbücher und Übergabeunterlagen für Käufer
- Unterstützung bei Aufmaßen, Rechnungsprüfungen und Nachträgen
- Unterstützung der Kalkulation durch Mengenermittlungen und Preisanfragen
- Mitwirkung bei Ausschreibungen und Leistungsverzeichnissen
- Mitwirkung bei Abnahmen und Übergaben
- Unterstützung in der Gewährleistungsphase (Bearbeitung von Mängelmeldungen in Abstimmung mit Projektleitung)
- Mitarbeit bei der Einführung und Pflege unserer Bausoftware (Stammdaten, Dokumentation)

Sie arbeiten **nah an der Technik und am Projekt**, aber ohne alleinige Entscheidungsverantwortung.

## Das bringst du mit

- Abgeschlossene Ausbildung als
  - Bauzeichner/in
  - Bautechniker/in
  - Handwerksmeister/in (z. B. Maurer, Zimmerer, Betonbauer, Ausbaugewerke)oder
- Quereinsteiger mit fundierter Bau Erfahrung (z. B. Polier, Bauleitungserfahrung, Baustoffhandel mit Technikbezug)

## Zusätzlich verfügst Du über:

- gutes technisches Verständnis und sicheres Lesen von Plänen
- strukturierte, zuverlässige Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit im Umgang mit Projektbeteiligten
- sicherer Umgang mit MS Office, CAD-Kenntnisse von Vorteil
- Führerschein Klasse B

## Wir bieten einiges

- Abwechslungsreiche Tätigkeit auf regionalen Baustellen
- Praxisnahe Einarbeitung und enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Projektleitern
- Klare Strukturen und kurze Entscheidungswege
- Familiäres, bodenständiges Arbeitsumfeld
- Leistungsgerechte Vergütung

- Langfristige Perspektive mit Entwicklungsmöglichkeit Richtung Projekt- oder Bauleitung
- Anspruchsvolle Projekte im Wohnungsbau und in der Sanierung
- Moderne Arbeitsmethoden mit 3D-Modellplanung und Perspektive BIM
- Enges, kollegiales Team und kurze Entscheidungswege
- Lebenswerter Arbeitsort mitten im Altmühltal
- Kurzer Freitag bis 12:00 Uhr
- Mitarbeiter-Einkaufsportal

## Über uns

Die Beilngries Projektbau GmbH ist ein regional tätiger Bauträger und Projektentwickler im Wohnungsbau und Teil der Rohmann Baugruppe.

**Wir realisieren schlüsselfertige Wohnbauprojekte mit kurzen Entscheidungswegen, klaren Strukturen und hoher technischer Qualität – überwiegend im Raum Beilngries.**

Zur Entlastung unserer Projektleiter und zur weiteren Professionalisierung unserer Projektabläufe suchen wir eine Assistenz der Projektleitung, **die praxisnah arbeitet und Verantwortung übernimmt** – ohne Baustellenchaos oder Konzernbürokratie.

Wir arbeiten modellorientiert mit EliteCAD 3D und entwickeln unser Büro kontinuierlich Richtung BIM-gestützter Planung auf IFC-Basis weiter.

**Verstärke unser Team und starte mit uns in die Zukunft!**

## Einfach Kontakt aufnehmen.

(D)Ein Jobwechsel zu uns ist immer auch ein Karrieresprung.

Rohmann Bau Gruppe  
Max-Prinstner-Straße 22, 92339 Beilngries

Tel: 08461 / 3 43  
Fax: 08461 / 75 27  
Mail: [info@rohmann-bau.de](mailto:info@rohmann-bau.de)